

# Zemědělské družstvo Opařany

Stádlec čp. 66, okr. Tábor, PSČ 391 62, IČ 00114855, DIČ CZ00114855

tel: 381 287 631, fax: 381 287 670, e-mail: zdoparany@zdoparany.cz

Obchodní rejstřík – Krajský soud České Budějovice, odd. DrXXXXII, vložka 2385, den zápisu 29.4.1976

---

## **PRAVIDLA PRO PRODEJ BYTŮ OBÁLKOVOU METODOU**

1. Tato pravidla stanovují postupy při prodeji bytů ve vlastnictví Zemědělského družstva Opařany obálkovou metodou.
2. Volné byty a byty s nájemníkem, které neodkoupil nájemník, se prodávají formou výběrového řízení. Záměr prodat byt (dále jen „nemovitost“) bude oznámen současně s podmínkami výběrového řízení vyvěšením na úřední desce družstva, zveřejněním na internetových stránkách, vyhlášením obecním rozhlasem, popř. dalším možným způsobem, po dobu minimálně 15 kalendářních dnů tak, aby se s ním mohli zájemci seznámit.
3. Podmínky výběrového řízení musí obsahovat zejména:
  - a) označení nemovitosti, která má být předmětem prodeje, včetně práv a povinností na této nemovitosti váznoucích,
  - b) minimální prodejní cenu nemovitosti,
  - c) termín prohlídky nemovitosti,
  - d) datum a hodinu, do které je nutno odevzdat písemnou přihlášku do výběrového řízení, včetně způsobu a místa jejího odevzdání a způsobu označení obálky, ve které je přihláška odevzdávána,
  - e) termín zasedání představenstva družstva, na kterém bude provedeno otevírání obálek předložených nabídek a jejich vyhodnocení, posouzení správnosti a úplnosti, a na kterém bude rozhodovat o výběru vítězné nabídky a o pořadí uchazečů na dalších místech.
4. Zájemce se stává účastníkem podáním písemné přihlášky do výběrového řízení (dále jen „přihláška“). Přihlášku může podat kterákoli fyzická osoba. Přihlášku může podat i více osob společně.
5. Přihláška musí obsahovat tyto náležitosti:
  - a) jméno, příjmení, datum narození a trvalé bydliště fyzické osoby,
  - b) kontaktní adresu v případě, že se liší od adresy uvedené pod písm. a),
  - c) označení nemovitosti,
  - d) výši nabídnuté kupní ceny,
  - e) datum a podpis účastníka/ů.
6. Přihláška musí být doručena na sekretariát družstva v uzavřené obálce označené dle podmínek výběrového řízení, na přelepu obálky budou alespoň 2 podpisy. Sekretářka obálku označí datem a časem (hodinou, minutou) doručení. Na požádání bude účastníkovi vyhotoveno potvrzení o doručení obálky.
7. Hodnocení doručených přihlášek se provádí na zasedání představenstva družstva, kde budou otevřeny předložené obálky s nabídkami. Představenstvo následně prověří, zda nabídky jsou úplné a zda jsou v souladu s těmito pravidly.

8. Z výběrového řízení budou vyřazeny přihlášky, které:
  - a) byly doručeny po lhůtě stanovené v podmínkách výběrového řízení,
  - b) neobsahují veškeré náležitosti,
  - c) obsahují nabídku kupní ceny nižší, než je minimální prodejní cena stanovená v podmínkách výběrového řízení.
9. Účastníci, jejichž přihlášky byly z výběrového řízení vyřazeny, budou o této skutečnosti písemně vyrozuměni.
10. Přihlášky, které nebyly z výběrového řízení vyřazeny se seřadí podle výše nabídnuté částky a vyhotoví se písemný seznam všech účastníků, kteří nevyřazené přihlášky podali. V případě stejné výše nabídnuté kupní ceny za nemovitost u více nevyřazených účastníků je pro určení jejich pořadí rozhodující datum a čas doručení obálky s přihláškou. V případě stejného data a času doručení obálek s přihláškami rozhodne komise o pořadí nevyřazených účastníků losem.
11. Seznam nevyřazených účastníků s uvedením jejich pořadí a výše nabídnuté kupní ceny za nemovitost bude postoupen představenstvu družstva.
12. Zemědělské družstvo Opařany vyzve schváleného výherce výběrového řízení k uhrazení kupní ceny, kterou tento nevyřazený účastník nabídl ve své přihlášce a současně k uzavření kupní smlouvy na nemovitost. Kupní smlouva nebude uzavřena dříve, než oslovený účastník zcela zaplatí nabídnutou kupní cenu. Pokud nedojde k uzavření kupní smlouvy do 30 dnů od doručení výzvy k úhradě, budou vyzváni k úhradě kupní ceny a uzavření kupní smlouvy postupně další nevyřazení účastníci dle pořadí.
13. Vybraný účastník má povinnost do 10 dnů od výzvy složit zálohu na kupní cenu ve výši 10 % z kupní ceny na účet družstva. Tato záloha mu bude započtena na úhradu kupní ceny. V případě odstoupení účastníka tato částka propadá ve prospěch družstva.
14. Ostatní nevyřazení účastníci budou do 15 dnů od zasedání představenstva informováni o výsledku výběrového řízení.
15. Pokud nebude kupní smlouva uzavřena s žádným z vybraných účastníků, může být vyhlášeno nové výběrové řízení.
16. Zemědělské družstvo Opařany si vyhrazuje právo nevybrat žádnou z předložených nabídek a tím neuzavřít smlouvu o převodu bytové jednotky s žádným zájemcem, případně záměr zrušit.

Schváleno představenstvem družstva dne 20. 9. 2018